

SIGMA Park Handlowy - nowa inwestycja w Darłowie

written by Alicja Nowak | 6 października 2025



W Darłowie planowana jest realizacja nowoczesnego parku handlowego, który znacząco wzmocni lokalną ofertę usługową i handlową. **SIGMA Park Handlowy** będzie pierwszym tego typu obiektem w mieście i jednym z największych w regionie.

Inwestycja powstanie przy jednym z głównych rond Darłowa, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 37. Lokalizacja zapewni dogodny dojazd mieszkańcom oraz turystom licznie odwiedzającym miasto w sezonie letnim. Szacuje się, że rocznie Darłowo odwiedza ponad pół miliona osób, co czyni projekt szczególnie atrakcyjnym z punktu widzenia handlu detalicznego.

Planowana powierzchnia najmu wyniesie około **12 000 m²**, z możliwością rozmieszczenia **ponad 20 sklepów i punktów usługowych**. Wśród przyszłych najemców znajdą się sieci z branż: odzieżowej, sportowej, drogerijnej, obuwniczej, RTV/AGD oraz spożywczej.

Projekt zakłada powstanie przestronnego parkingu dla kilkuset samochodów oraz dogodny układ komunikacyjny wewnątrz kompleksu. Jednym z elementów wyróżniających SIGMA Park będzie restauracja w formule drive-thru, pierwsza tego typu inwestycja w Darłowie, realizowana we współpracy z międzynarodową siecią gastronomiczną **McDonald's**.

Obiekt ma zostać wykonany w nowoczesnej architekturze, z naciskiem na energooszczędność i prostą komunikację pieszych z parkingiem i sklepami.

Za realizację projektu odpowiada spółka SIGMA, której większościowym udziałowcem jest Jerzy Olszewski – przedsiębiorca z doświadczeniem w projektach handlowych na Pomorzu. Proces komercjalizacji prowadzi firma **Mallson Polska**, specjalizująca się w doradztwie i obsłudze inwestycji tego typu.

Obecnie trwają prace przygotowawcze związane z komercjalizacją i uzgodnieniami projektowymi. **Otwarcie obiektu przewidziano na przełom 2026 i 2027 roku.**

Budowa Parku Handlowego to inwestycja o dużym znaczeniu dla lokalnej gospodarki. Poza nowymi miejscami pracy i wygodniejszym dostępem do popularnych sieci handlowych, przedsięwzięcie przyniesie również wymierne korzyści finansowe dla budżetu miasta. Szacuje się, że wpływy z podatków od działalności firm funkcjonujących w obiekcie mogą sięgnąć nawet **pół miliona złotych rocznie.**

Nowy park handlowy w Darłowie wpisuje się w szerszy trend rozwoju nowoczesnych, otwartych formatów zakupowych w mniejszych miastach nadmorskich. Dzięki niemu mieszkańcy oraz turyści zyskają lepszy dostęp do oferty handlowej bez konieczności wyjazdów do Koszalina czy Słupska.

Autor wizualizacji: SIGMA Park Handlowy. 