

Zarządzenie Nr GG.0050.691.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20.08.2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku, poz.399 z późn.zm.) oraz zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.654.2026 oraz Nr GG.0050.655.2026 z dnia 7.07.2026 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości do niej przyległych.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej – „Obserwator Lokalny”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA





Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZENIA
Urzędu Miejskiego w Darłowie

Darłowo, 20.08.2026 r.

21.08.2026 - 11.09.2026
w ramach
Podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.691.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20.08.2026 r.

GG.IV.6840.2.11.2025

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie: obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo Numer działki: 91/74 Powierzchnia: 0,0415 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Opis nieruchomości	Działka gruntu zabudowana obiektem liniowym w postaci kostki polbrukowej stanowiącej część ciągu komunikacyjnego. Kształt działki nieregularny z dojazdem drogą utwardzoną kostką polbrukową- ul. Józefa Conrada.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C15, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5UT-U z przeznaczeniem: teren usług turystyki lub usług. Działka położona jest w granicach Portu Morskiego Darłowo, i nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Nie stanowi gruntu do samodzielnej zabudowy budynkiem, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległej oznaczonej ewidencyjnie numerem 91/39 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, powoduje, że może poprawić warunki jej zagospodarowania tworząc z nią funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	250 000,00 zł Cena zwolniona jest z podatku VAT w oparciu o art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

	Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 25.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni- od dnia 21.08.2026 roku do dnia 11.09.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bólin
SEKRETARZ MIASTA



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczt@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 20.08.2026 r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

Urzędu Miejskiego w Darłowie

21.08.2026 - 11.09.2026

[Signature]

GG.IV.6840.2.9.2026

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr GG.0050.691.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20.08.2026 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie: obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo Numer działki: 91/75 Powierzchnia: 0,0176 ha Użytek i klasa bonitacyjna: „Bp”
Opis nieruchomości	Działka gruntu zabudowana obiektem liniowym w postaci kostki polbrukowej stanowiącej część ciągu komunikacyjnego. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu, z dojazdem drogą utwardzoną kostką polbrukową- ul. Józefa Conrada.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C15, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5UT-U z przeznaczeniem: teren usług turystyki lub usług. Działka położona jest w granicach Portu Morskiego Darłowo, i nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Nie stanowi gruntu do samodzielnej zabudowy budynkiem, a jej położenie względem nieruchomości do niej przyległych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu numer 91/39 i 91/34 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, powoduje, że może poprawić warunki ich zagospodarowania tworząc z nimi funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	90 000,00 zł Cena nieruchomości podlega licytacji. Wylicytowana cena zwolniona jest z podatku VAT w oparciu o art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

	Zgodnie z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 25.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni- od dnia 21.08.2026 roku do dnia 11.09.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA