

Zarządzenie Nr GG.0050.610.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 6.05.2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399), oraz zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 24.04.2026 roku Nr GG.0050.599.2026, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00

☎ 94 355 12 39

✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 6.05.2026 r.

GG.IV.6840.1.3.2026

Załącznik do Zarządzenia

Nr GG.0050.610.2026

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 6.05.2026 roku

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZENIA
Urzedu Miejskiego w Darłowie

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz
jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

07-28.05.2026

Podpis Burmistrza Miasta Darłowo

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości (ustalona jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)
1	Numer działki gruntu: 112/45 Powierzchnia: 0,0866 ha	Działka gruntu zabudowana i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.	3%	64 386,00 zł	38 631,60 zł

	<p>Położenie: Obręb ewidencyjny numer 0014 m.Darłowo Ulica Ojca Damiana Tynieckiego 20a</p>	<p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Dla ww. działki założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 60UR,U z przeznaczeniem: zabudowa usługowa z dopuszczeniem usług rzemiosła.</p>	
--	--	--	--	--

Inne informacje: Cena sprzedaży nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT zgodnie z art. 41 ust.14a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. *Cena sprzedaży może być rozłożona na raty jeśli użytkownik wieczysty złoży na piśmie stosowny wniosek. Do rat stosuje się odpowiednio przepisy art. 70 ust.2, 3 i 3a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wykonywania nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z 6 marca 2018 roku- Prawo przedsiębiorców, sprzedaż nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów udzielenia pomocy publicznej. Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.*
Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 7.05.2026 roku do dnia 28.05.2026 roku.

Wykaz sporządził:
Pracownik merytoryczny
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.
tel. 94 355 12 08

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz