

**Zarządzenie Nr GG.0050.594.2026**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 20.04.2026 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku, poz.399), oraz zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 30.03.2026 roku Nr GG.0050.577.2026 i Nr GG.0050.578.2026, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z. up. Burmistrza  
  
Krzysztof Walkow  
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Miasta Darłowo  
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00

☎ 94 355 12 39

✉ poczta@darlowo.pl

🌐 www.darlowo.pl

**Darłowo, 20.04.2026 r.**

**GG.IV.6840.1.1-2.2026**

Załącznik do Zrządzenia

Nr GG.0050.594.2026

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 20.04.2026 roku

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz  
jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości (ustalona jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży)
1	<b><u>Numer działki gruntu:</u></b> 70/7 <b>Powierzchnia: 0,3068 ha</b>	Działki gruntu zabudowane i zbywane są w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.	3%	<b>253 506,00 zł</b>	<b>152 103,60 zł</b>

<p><b>70/8</b>  <b>Powierzchnia: 0,5225 ha</b></p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działki gruntu numer 70/7, 70/8 i 70/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 30P,S,UR z przeznaczeniem: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemiosła.</p>	<p><b>3%</b></p>	<p><b>401 029,00 zł</b></p>	<p><b>240 617,40 zł</b></p>
<p><b>70/16</b>  <b>Powierzchnia: 0,2913 ha</b></p> <p><b>Położenie:</b>  Obręb ewidencyjny numer 0011 m.Darłowo  Ulica Aleje Wojska Polskiego</p> <p><b>Właściciel:</b>  <b>Gmina Miasto Darłowo</b>  Dla ww. działek założone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>		<p><b>3%</b></p>	<p><b>274 142,00 zł</b></p>	<p><b>164 485,20 zł</b></p>

**Inne informacje:** Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

*Cena sprzedaży może być rozłożona na raty jeśli użytkownik wieczysty złoży na piśmie stosowny wniosek. Do rat stosuje się odpowiednio przepisy art. 70 ust. 2, 3 i 3a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z 6 marca 2018 roku- Prawo przedsiębiorców, sprzedaż nieruchomości dokonuje się z uwzględnieniem przepisów udzielenia pomocy publicznej.*

Nabywca ponosi w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tutaj. Urzędu Miejskiego, pokój numer 27.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 21.04.2026 roku do dnia 12.05.2026 roku.**

Wykaz sporządził:  
Pracownik merytoryczny  
Paweł Czubek- Inspektor ds. przekształceń własnościowych.  
tel. 94 355 12 08

  
Zdzisław Wałków  
Zastępca Burmistrza