

-projekt-

Umowa Nr/2022

zawarta w dniu **2022 roku** w Darłowie pomiędzy Miastem Darłowo, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Darłowie przy pl. Tadeusza Kościuszki 9, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Darłowo - Arkadiusza Klimowicza

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, z jednej strony a

.....,

prowadzącym/ą działalność gospodarczą / działającym/ą w imieniu, z siedzibą w, przy; NIP:; REGON: zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Zakup, dostawa i montaż opraw LED dla oświetlenia ulicznego w Darłowie**”.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:**
 - 1) Zakup i dostawę 356 sztuk opraw oświetleniowych zgodnie z wytycznymi i parametrami zawartymi w załączniku nr 1 – „Projekt doboru oświetlenia dla modernizowanych ulic”.
 - 2) Montaż 89 opraw LED na obwodnicy Darłowa.
 - 3) Dostawę w miejsce wskazane przez Zamawiającego wszystkich opraw zdemontowanych z obwodnicy Darłowa.
 - 4) Przygotowanie inwentaryzacji modernizowanego oświetlenia w celu potwierdzenia ilości opraw do modernizacji, lokalizacji opraw.
 - 5) Wykonanie badań, pomiarów i obliczeń fotometrycznych dla całego zakresu zamówienia.
 - 6) Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - oznakowanie, zabezpieczenie przejętego placu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza budowy,
 - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót w wersji papierowej i elektronicznej,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym odtworzeniowych.

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz parametry opraw określono „Projekcie doboru oświetlenia dla modernizowanych ulic”.
5. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - oferta Wykonawcy,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - dokumentacja projektowa: „Projekt doboru oświetlenia dla modernizowanych ulic”.
6. Zakres rzeczowy określony w ust 3. umowy, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, a do momentu odbioru przez Zamawiającego ryzyko utraty czy uszkodzenia przedmiotu Zamówienia obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia 356 opraw LED, które są:
 - 1) fabrycznie nowe, zgodne z wszelkimi wymogami Zamawiającego, wolne od wad technicznych i prawnych oraz objęte gwarancją jakości,
 - 2) nieużywane, nie będące przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie były wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika,
 - 3) kompletne i nadające się do użytku zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem, niezwłocznie po jego dostarczeniu,
 - 4) dopuszczone i wprowadzone do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe, /odszkodowania/ związane z wyrządzeniem zawinionych przez siebie szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz w związku z wykonywanymi pracami umownymi.
9. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia określonego w §1 o 5%.

§ 2

Odbiór przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin dostawy opraw LED, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną datą jego przeprowadzenia, przesyłając stosowną informację na adres: gkm@darlowo.pl oraz otrzymać od Zamawiającego informację zwrotną potwierdzającą ustalony termin.
2. Zamawiający wskazuje, że termin dostawy może przypadać na dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Dostawa w pozostałe dni możliwa jest jedynie po akceptacji terminu przez Zamawiającego.
3. Przy odbiorze Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ilości dostarczonych opraw LED.
4. Odbioru ilościowego dostarczonych opraw LED dokonują w dniu dostawy wyznaczeni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Na podstawie tej czynności zostanie sporządzony i podpisany przez każdą ze stron protokół odbioru opraw.
5. Po zakończonym montażu 89 opraw LED na obwodnicy Darłowa, Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót.
6. Zamawiający dokonuje odbioru prac związanych z montażem opraw w terminie 7 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru prac związanych z całościową realizacją umowy – dostawa 356 opraw LED i montaż 89 opraw LED na obwodnicy sporządza się końcowy protokół odbioru.
8. Zamawiający nie dopuszcza jednostronnych protokołów odbioru wystawionych przez Wykonawcę.
9. Niezgodność jakościową dostarczonego przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia.

10. W przypadku reklamacji Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Zamówienia lub jego część bez wad w terminie 14 dni od dnia złożenia reklamacji.
11. Dokonanie odbioru dostarczonych i zamontowanych opraw LED zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
12. Wszelkie koszty związane z dostawą i zwrotem niezgodnego z opisem przedmiotu Zamówienia poniesie Wykonawca.

§ 3 **Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia wynosi 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie brutto, zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni, na rachunek bankowy podany na prawidłowo wystawionej fakturze wystawionej na Miasto Darłowo, Pl. T. Kościuszki 9, 76-150 Darłowo NIP 499 -05-27-500 lub odebrania faktury elektronicznej przesłanej na adres: faktury@darlowo.pl lub odebrania faktury przesłanej przez e-PUAP: /um_darlowo/skrytka.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany protokół, o którym mowa w § 2 ust. 7 oraz dostarczenie wymaganych niniejszą umową dokumentów.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % kwoty tego wynagrodzenia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
2. Strony uprawnione są do dochodzenia, na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, o uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy

§ 6 **Osoby do kontaktu**

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiednio
 - a) ze strony Zamawiającego –, tel., mail:
 - b) ze strony Wykonawcy - tel. mail.....

2. Zmiana przedstawiciela ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela.

§ 7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone oprawy oraz wykonany montaż opraw na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust.7.

3. Warunki gwarancji muszą obejmować następujące wymagania:

- 1) gwarancja obejmuje wymianę wszelkich wadliwych części, jeśli takie pojawią się w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia,
- 2) z tytułu realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji jakości, wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- 3) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia, czas ich usunięcia albo wymiany elementu wadliwego na wolny od wad nie przekroczy 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i nastąpi w miejscu eksploatacji przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności przewiezienia przedmiotu zamówienia do punktu serwisowego, celem dokonania jego naprawy, Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona jego transportu.
- 4) w przypadku gdy przewidywana lub rzeczywista naprawa przedmiotu zamówienia wyniesie powyżej 21 dni, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu na czas naprawy zastępczy przedmiot zamówienia o takich samych lub wyższych parametrach. Wówczas naprawa nie może trwać dłużej niż 45 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 5) w przypadku terminu naprawy trwającego dłużej niż 45 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub w przypadku kiedy dany przedmiot zamówienia był naprawiany więcej niż 2 razy i nastąpi kolejna awaria, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany całego reklamowanego przedmiotu zamówienia na nowy o takich samych parametrach lub w przypadku braku o wyższych parametrach w miejsce przedmiotu zamówienia uszkodzonego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 6) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad lub nieusunięcia ich w uzgodnionych terminach lub ich nieusunięcia w ogóle, Zamawiający będzie miał prawo zlecić wykonanie prac objętych rękojmią lub gwarancją jakości innemu autoryzowanemu podmiotowi w celu naprawy przedmiotu umowy obciążając Wykonawcę kosztami takiego zastępczego wykonania i na ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku skorzystania z wyżej wymienionego uprawnienia Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji oraz zachowuje prawo do naliczenia i dochodzenia kary umownej.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich punktów serwisowych wraz z danymi teleadresowymi (adres, numer telefonu, nr faksu, email) w których ma być realizowana naprawa.

5. W przypadku wymiany lub dokonania istotnych napraw przedmiotu zamówienia, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. W przypadku napraw nieistotnych okres gwarancji i rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu zamówienia do naprawy do momentu uzyskania możliwości ponownego korzystania z rzeczy wolnej od wad.

6. W przypadku realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający ma prawo żądać realizacji przez Wykonawcę naprawy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca będzie każdorazowo potwierdzał fakt usunięcia wady na adres: gkm@darlowo.pl.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 Pzp w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT – zmiana wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia odpowiednio do zmiany stawki tego podatku.
 - 2) Wykonania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 3) Wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę jaka została przedstawiona w ofercie.
 - 4) W sytuacji wystąpienia którychkolwiek okoliczności wskazanych w pkt 1), 2), 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 - 5) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - 6) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie zwłoki spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie.
 - 7) Wystąpienia utrudnień będących wynikiem działań, mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie, zwalczanie pandemii COVID-19 lub innych chorób zakaźnych. W takim przypadku Wykonawca z należytą starannością składa do Zamawiającego wniosek z informacją, jak wskazane okoliczności miały i będą mieć wpływ na termin realizacji zadania.
 - 8) Wystąpienia awarii na terenie placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania prac przez Wykonawcę.
 - 9) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
 - 10) Wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych.
 - 11) W przypadku gdy nowy Wykonawca ma zastąpić Wykonawcę dotychczasowego.
 - 12) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) Konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- b) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- c) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 9

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

§ 10

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca nie dostarczył przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 3.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 5. Zamawiający może odstąpić w szczególności od umowy jeżeli :
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,

- 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy od dwóch tygodni,
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje prac z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni; uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od dnia nastąpienia wymienionej okoliczności,
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 2, 3, 4, 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
6. Każda ze Stron może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza jej istotne postanowienia, z tym że oświadczenie pisemne o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.
7. Niezależnie od przewidzianych w ustępach poprzedzających zasadach odstąpienia od umowy, każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Rozstrzyganie sporów.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm./ oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA