

**W Y K A Z nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 5 m. Darłowo,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	nr działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena netto
1.	21/52 i 21/42 powierzchnia 2,0928 ha	Nieruchomość niezabudowana	1U-P teren usług lub produkcji	Przetarg ustny nieograniczony	4.185.600,00 zł

Nieruchomość **położona na terenie portu morskiego**, dlatego też przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Położona na terenie Podstrefy Darłowo Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podmiotem zarządzającym Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2016r. poz. 712t.j.) jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1604 t.j.) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Wylicytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.


Do wylicytowanej ceny zbywanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 t.j. z późn.zm.).

Wykaz wywieszono od 22 kwietnia 2026 roku do 13 maja 2026 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 3 czerwca 2026 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub telefonicznie 94 355 12 08.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor d/s gospodarowania mieniem komunalnym.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walkow
Zastępca Burmistrza