

Zarządzenie Nr GG.0050.573.2026
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 25 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego (ofertowego) nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2026 roku, położonych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu Zachodnim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2026 roku, które położone są w Darłównu Zachodnim, na deptaku ulicy Władysława IV. Przedmiotowe miejsca stanowią części z działki nr 41/5 położonej w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089306/6.
2. Każde miejsce jest odrębnym przedmiotem przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu oraz mapę poglądową, określającą lokalizację poszczególnych miejsc, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie przetargu zawierające: mapę poglądową, wzór umowy dzierżawy i formularz zgłoszeniowy, zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodnicząca- Katarzyna Maksymiak,
Członek - Jolanta Mordacz,
Członek - Paweł Czubek,
Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk,
Członek – Anna Kostrzewa,
Członek – Kinga Grzelakowska.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY (ofertowy) NIEOGRANICZONY

na wdzierżawienie, w okresie sezonu letniego w 2026 roku,
miejsc handlowo-usługowych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłówku Zachodnim,
bez możliwości stawiania obiektów tymczasowych

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 12 czerwca 2026 r. do 11 września 2026 roku.**

Przedmiotem przetargu są 3 miejsca handlowo-usługowe zgodnie z poniższą tabelą.

Część jawna przetargu odbędzie się 24 kwietnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ na sali konferencyjnej w tut. Urzędzie pokój nr 22.

Każde miejsce będzie stanowiło odrębny przedmiot przetargu w związku z czym wymaga złożenia odrębnych ofert.

Lp.	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, położenie stanowiska zgodnie z zał. graficznym	1	3 m ²	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków .	15.000,00	2.500,00
2.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, położenie stanowiska zgodnie z zał. graficznym	2	5 m ²	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków, kosmetyki, biżuteria, wyroby cukiernicze (bez pieczywa cukierniczego) z manufaktury w opakowaniach.	20.000,00	3.500,00
3.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, położenie stanowiska zgodnie z zał. graficznym	3	3 m ²	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków,	15.000,00	2.500,00

1. **Warunkiem** wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty na wybrane miejsce i wpłacenie, na konto Urzędu Miasta Darłowo **PKO BP S.A. 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, wadium w wysokości podanej w tabeli zgodnie z wybranym miejscem, **do dnia 20 kwietnia 2026 r. włącznie** (poniedziałek).
2. Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu środków pieniężnych** na rachunek Urzędu Gminy Miasta Darłowo, wskazany w pkt. 1 niniejszego Ogłoszenia. W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi **obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem w tytule: numeru stanowiska** które oferent zamierza wdzierżawić oraz **dane podmiotu przystępującego do przetargu** (imię i nazwisko, nazwa działalności gospodarczej lub nazwa spółki).
3. Ofertę należy złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9 z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę miejsca Nr..... na ul. Władysława IV w Darłowie”.
4. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.
5. Działalność należało będzie prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników.
6. Dzierżawca przejmie nieruchomość gruntową w stanie istniejącym. Teren dzierżawiony należy przystosować do rodzaju prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody na prowadzenie swojej działalności na gruncie komunalnym we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wdzierżawiający nie zapewnia mediów (woda, prąd, itp.) na stanowiskach wdzierżawianych. Media, jeżeli takie będą potrzebne, Dzierżawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.

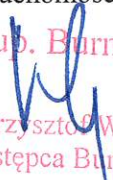
9. Stanowiska musi być estetyczne i schludne. Wydierżawiający zezwala na montaż parasoli w kolorach o jasnej tonacji (szarości i beże). Wysokość ekspozycji, wystawek stolików oraz gablot nie może przekraczać 120 cm.
10. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany wydać uporządkowany przedmiot dzierżawy Miastu w dniu zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania gruntu, stawką 1.000,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia.
11. **Oferta powinna zawierać:**
 - dane oferenta (imię i nazwisko, ew. nazwa i siedziba firmy wraz z numerem NIP, adres, nr telefonu),
 - datę sporządzenia oferty,
 - nr stanowiska z podaniem ceny jego dzierżawy w kwocie netto nie niższej niż cena wywoławcza podana w tabeli,
 - kserokopię dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy,
 - numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium.
12. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **24 kwietnia 2026 roku**.
13. Oferenci biorący udział w przetargu będą mogli wziąć udział w części jawnej przetargu. Po zakończeniu części jawnej komisja przetargowa rozpocznie część niejawną, która rozpocznie się w pokoju nr 27 tut. Urzędu. Oferenci nie biorą udziału w części niejawniej.
14. Oferenci zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przetargu pisemnego (ofertowego) nieograniczonego.
15. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w formularzu ofertowym.
16. Oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasta Darłowo nie będą rozpatrywane (decyduje stan na dzień złożenia oferty).
17. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2026 r.** wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Uczestnik nie może żądać od Gminy Miasta Darłowo odszkodowania z powodu nie dopuszczenia do przetargu, odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
19. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę z najkorzystniejszą ofertą w terminie o którym mowa w pkt. 16, komisja może wybrać następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę złożoną przez oferenta na dane stanowisko.

Regulamin przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na dzierżawę stanowisk na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 41/5, obr. 2 miasta Darłowo – ul. Władysława IV podzielony jest na dwie części:
 - a) część jawna – z udziałem oferentów,
 - b) część niejawną – bez udziału oferentów.
2. W części jawnej przewodniczący komisji otworzy przetarg, komisja poda liczbę otrzymanych ofert oraz je otworzy. Po otwarciu kopert z ofertami, komisja sprawdzi ich kompletność oraz je zweryfikuje. Komisja ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawniej.
3. W części niejawniej komisja dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich.
4. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
5. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
6. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na dane stanowisko, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy je złożyli w podanym pisemnie odrębnym terminie.
7. Komisja ma prawo odrzucić ofertę jeżeli została złożona po terminie lub jest niekompletna.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu pok. 27, tel. 94/355-12-42.

Z ub. Burmistrza

Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

UMOWA DZIERŻAWY
GG. 6845.1.....2026

W dniu 2026 r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym”

a
zwaną/nym w dalszym ciągu "Dzierżawcą" zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni m², położony na deptaku ulicy Władysława IV w Darłówniku, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41/5 w obrębie 2 m. Darłowo, oznaczony na załączniku graficznym numerem
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie na prowadzenie działalności polegającej na
.....
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 12 czerwca 2026 r. do 11 września 2026 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) postawienia obiektu tymczasowego na dzierżawionym terenie,
 - 4) Dzierżawca będzie 3 krotnie pisemnie upomniany o przekroczeniu metrażu dzierżawy. Do kontroli powierzchni dzierżawionej wyznacza się pracowników Urzędu Miejskiego i Straży Miejskiej.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - 1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
 - 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
 - 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
 - 4) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
 - 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
 - 6) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.
 - 7) Nieprzekraczać podanego w umowie metrażu na ulicy Władysława IV.

§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ofertowym nieograniczonym, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny w wysokości _____ - __ zł netto
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).
3. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie _____ zł.
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) w wysokości _____ - __. zł brutto.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, płatny jest w całości wraz z podatkiem VAT do **10 sierpnia 2026 roku**, do kasy Urzędu Miejskiego w Darłowie, pok. nr 12 lub na konto nr **88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP**.
6. W przypadku zaległości w opłacie czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki w wysokości ustawowo przyjętej.
7. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§7

1. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.
2. Gdy Dzierżawca po terminie określonym w wezwaniu do wydania zajmowanego terenu, określonego w § 2, nie wyda go uprzątniętego i nie usunie posadowionych bez zgody Wydierżawiającego wszelkich obiektów budowlanych lub budowli:
 - a) wysokość stawki za bezumowne zajmowanie gruntu jest równa 1.000,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) zostanie obciążony wszystkimi kosztami mającymi na celu przywrócenie stanu pierwotnego.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§ 8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§ 9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

Pieczęć firmowa Oferenta

Dnia.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wdzierzawienie, w okresie sezonu letniego w 2026 roku,
miejsca handlowo-usługowego na deptaku ulicy Władysława IV w Darłówku Zachodnim

1. Nazwisko i imię

Nazwa Firmy.....

Adres

NIP.....

Numer telefonu do kontaktu.....

Składam swoją ofertę na sezonową dzierzawę miejsca nr....., zgodnie z załącznikiem graficznym.

Za kwotę czynszu w wysokościnetto

(słownie).....

.....netto, za cały okres dzierzawy.

Przedmiotowe miejsce przeznacę na

.....

Określenie rachunku bankowego na które ma być zwrócone wadium.....

.....

OŚWIADCZENIA:

- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy na dzierzawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierzawy.

.....
Czytelny podpis Oferenta

Załącznik:

- potwierdzenie wpłaty wadium