# Zarządzenie Nr GG.0050.728.2026
# Burmistrza Miasta Darłowo
# z dnia 30 października 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 13/7, obr. 9 m. Darłowo, o powierzchni 410 m², na cele rekreacyjne bez możliwości zabudowy oraz trwałego utwardzenia terenu.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 13/7, obr. 9 m. Darłowo, o pow. 410 m², położonej przy ul. 1-go Maja 21 w Darłowie.
2. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie przetargu, mapa poglądowa położenia dzierżawy, projekt umowy dzierżawy oraz oświadczenie uczestnika przetargu, zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
   Przewodnicząca- Katarzyna Maksymiak,
   Członek – Paweł Czubek,
   Członek – Jolanta Mordacz,
   Członek – Dorota Godlewska-Trusiuk,
   Członek – Anna Kostrzewa,
   Członek – Kinga Grzelakowska.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GG.0050.728.2026
Burmistrz Miasta Darłowo z dnia 30 października 2026 r.

**BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO**
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na wydzierżawienie, **na okres 3 lat**, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **13/7**, **obr. 9 m. Darłowo, pow. 410 m²**, przeznaczonej na **cele rekreacyjne bez możliwości zabudowy oraz stałego utwardzenia terenu**.

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2029 roku.**

**Przetarg odbędzie się 3 grudnia 2026 r. o godzinie $10^{00}$ na sali konferencyjnej w tut. Urzędzie pokój nr 22.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Powierzchnia $m^2$ | Przeznaczenie | Cena wywoławcza rocznego czynszu netto za dzierżawę | Wadium |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | dz.nr 13/7 obr. 9 m. Darłowo, przy ul. 1-go Maja 21 | 410 $m^2$ | Cele rekreacyjne bez możliwości zabudowy oraz stałego utwardzenia terenu. | 820,00 zł rocznie netto | 400,00 zł |

**1. Warunkiem** wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miasta Darłowo, **wadium w wysokości 400,00 zł**, na konto Gminy Miasta Darłowo, prowadzone przez **PKO BP S.A.** o numerze **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, w terminie **do dnia 27 listopada 2026 r. włącznie** (piątek).
**2.** Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływów środków pieniężnych** na rachunek Urzędu Gminy Miasta Darłowo, wskazany w pkt. 1 niniejszego ogłoszenia, **w tytule należy wpisać: dane podmiotu przystępującego do przetargu** (imię i nazwisko, nazwa działalności gospodarczej lub nazwa spółki) oraz **przetarg na dzierżawę przy ul. 1-go Maja 21**.
**3.** Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.
**4.** Z wydzierżawionej nieruchomości należy korzystać w taki sposób, aby nie zakłócać porządku oraz nie uniemożliwiać spokojnego korzystania z terenów przyległych.
**5.** Teren dzierżawy nie może służyć jako miejsce do składowania bądź przetrzymywania wszelkiego rodzaju odpadów.
**6.** Nieruchomość oznaczona jest w mpzp Gminy Miasta Darłowo symbolami: D1MS (ok. 12 m2, pokrycie 2.9%) - Tereny zabudowy śródmiejskiej oraz D2ZP (ok. 397 m2, pokrycie 97.1%) - Tereny zieleni urządzonej
**7.** Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany wydać uporządkowany przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania gruntu, stawką 500,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia.

**8.** Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet rocznego czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w oświadczeniu uczestnika przetargu. W przypadku odwołania przetargu lub nie przystąpienia do niego, wadia zostaną zwrócone na konto, z którego wpłynęło.
**9.** Oferty złożone przez osoby lub podmioty mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasta Darłowo nie będą rozpatrywane (decyduje stan na dzień złożenia oferty).
**10.** Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia **12 grudnia 2026 r.** w pok. Nr 25 tut. Urzędu, wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
**11.** W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę z najwyżej wylicytowaną ofertą w terminie o którym mowa w pkt. 8, komisja może wybrać następną w kolejności najwyższą stawkę rocznego czynszu netto.
**12.** Osoba przystępująca do niniejszego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zobowiązana jest zapoznać się:
- z istniejącym stanem faktycznym,
- sposobem zagospodarowania,
- przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo,
- wbudowanymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną.

**13.** Uczestnik nie może żądać od Gminy Miasta Darłowo odszkodowania z powodu nie dopuszczenia, przeniesienia, odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
**14.** Dzierżawca przyjmie teren w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek przyszłych roszczeń w tym zakresie.
**15.** Wznowienie punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości Dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
**16.** Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl" w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza", zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje: pokój nr 25, telefon 94-355-12-42.

**Regulamin przeprowadzenia przetargu:**

1. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, odbędzie się **3 grudnia 2026 roku**, o godz. **$10^{00}$**.
2. Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenie:
   a) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
   b) o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym, ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń,
   c) o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu,
   d) klauzulę RODO.
3. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu pok. 27, tel. 94/355-12-42.

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

### I. Warunki dzierżawy nieruchomości:

**1.** Dzierżawiona nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
**2.** Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w nieruchomości.
**3.** W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony Dzierżawca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
**4.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług, do wylicytowanej w przetargu rocznej stawki czynszu netto zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień płatności czynszu dzierżawnego.
**5.** Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
**6.** Z dniem podpisania umowy dzierżawy, na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

*1.* Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411** najpóźniej do dnia **27 listopada 2026 roku** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie **uczestnika przetargu** oraz zawierać dopisek: **„przetarg na dzierżawę dz. 13/7, obr. 9".**
**2.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
**3.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
**4.** Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
**5.** Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
**6.** Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
**7.** Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu.
**8.** Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:
- **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania osoby fizycznej; odpis z odpowiedniego rejestru jeśli umowa dzierżawy będzie miała być zawarta na działalność gospodarczą prowadzoną przez osobę fizyczną.
- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a także dokument zezwalający na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

**III. Czynności Komisji Przetargowej:**

**1.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

**2.** Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaże uczestnikom informacje o dzierżawionej nieruchomości:

- oznaczenie numerem geodezyjnym;
- powierzchnia;
- przedmiocie dzierżawy i sposobie jej zagospodarowania;
- cenie wywoławczej nieruchomości;
- obciążeniach nieruchomości;
- zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości;
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

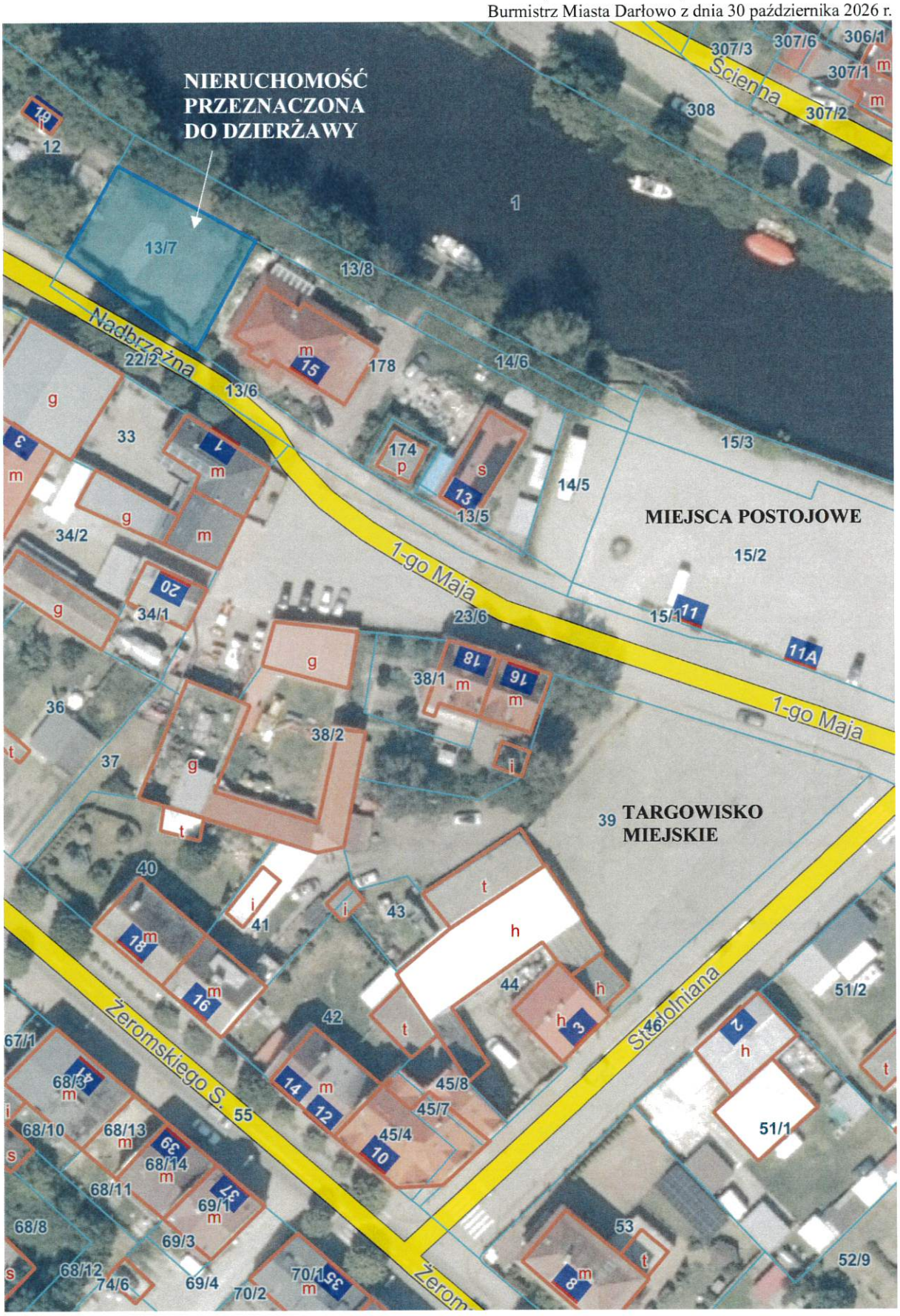
**3.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

**4.** Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**5.** Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji wysokości czynszu dzierżawnego netto.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr GG.0050.728.2026
Burmistrz Miasta Darłowo z dnia 30 października 2026 r.




Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr GG.0050.728.2026
Burmistrz Miasta Darłowo z dnia 30 października 2026 r.

# PROJEKT

## UMOWA DZIERŻAWY
## GG.6845.1.....2026

W dniu ..... 2026 r. pomiędzy **Gminą Miasto Darłowo**, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo, NIP: 499-052-75-00, REGON: 330920937, reprezentowaną przez: Burmistrza Pana Arkadiusza Klimowicza, zwaną dalej Wydzierżawiającym,

a

....., ....., dalej „Dzierżawcą", zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o powierzchni całkowitej **410 m²**,oznaczona numerem geodezyjnym **13/7**, położona w **obr. 9** m. Darłowo.
2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony zostanie na teren rekreacyjny bez możliwości zabudowy oraz stałego utwardzenia terenu.
3. Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2029 r.**
4. Niniejsza umowa została wydana na podstawie Zarządzenia Nr GG.0050.701.2026 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 14 września 2026 roku, w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lub pisemnego, na okres do 3 lat oraz Zarządzenie Nr GG.0050.728.2026 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 30 października 2026 roku w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 13/7, obr. 9 m. Darłowo, o powierzchni 410 m², na cele rekreacyjne bez możliwości zabudowy.
5. Granice dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia:
   1) gdy zwłoka z zapłatą raty czynszu dzierżawnego będzie wynosić ponad trzy tygodnie od wyznaczonego terminu płatności,
   2) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w całości lub części bez zachowania terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:
   1) użytkowania przedmiotu dzierżawy z naruszeniem § 3 ust. 1 pkt 1), 2), 5) i 6) oraz ust 2 niniejszej umowy,
   2) oddania przedmiotu dzierżawy w bezpłatne użytkowanie lub dzierżawę osobie trzeciej,
   3) zmiany przedmiotu umowy dzierżawy opisanego w § 1 ust. 2.
3. Umowa może być przez Wydzierżawiającego wypowiedziana, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
   1) przeznaczenia działki gruntu, o której mowa w §1 ust. 1 do zagospodarowania zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
   2) przeznaczenia działki gruntu, o której mowa w §1 ust. 1 do sprzedaży,
   3) gdy nieruchomość stanie się niezbędna Wydzierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

5. W sytuacji gdy Wydzierżawiający skorzysta z prawa obciążenia nieruchomości określonej w §1 ograniczonym prawem rzeczowym, zgodnie z §6 ust. 2, Dzierżawca może w formie pisemnej wnioskować o zmianę dzierżawionej powierzchni lub wypowiedzieć umowę dzierżawy na koniec miesiąca kalendarzowego, chyba że strony ustalą inaczej.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy, niniejsza umowa wygasa z dniem powiadomienia o tym fakcie Wydzierżawiającego.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
   1) nie dokonywać bez zgody Wydzierżawiającego żadnych zmian w przedmiocie dzierżawy.
   2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należytym stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo, za co odpowiada przed Wydzierżawiającym.
   3) utrzymywać porządek na przedmiocie dzierżawy.
   4) dbać o posadzona na przedmiocie dzierżawy nasadzenia, dokonywać odpowiednich cięć pielęgnacyjno-korekcyjnych. Jeśli Wydzierżawiający zwróci się o przycięcie lub inne prace dotyczące drzewostanu, Dzierżawca dokona tych czynności w ciągu 14 dni, w przeciwnym razie Gmina Miasto Darłowo jest upoważniona do obciążenia go za ich wykonanie.
   5) nie przechowywać, nie składować i nie przetrzymywać na dzierżawionym terenie różnego rodzaju ruchomości w tym m.in.: mebli, materiałów budowlanych oraz różnych frakcji odpadów.
   6) wykorzystywać dzierżawioną nieruchomość wyłącznie na cele wskazane w §1 ust. 2.

2. Na czas trwania niniejszej umowy dzierżawy, wszelkie korzyści i ciężary związane z nieruchomością, opisaną w § 1 ust. 1, spoczywają na Dzierżawcy, w tym obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, który należy zgłosić w ciągu 14 dni od dnia podpisania.

§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Dzierżawca zapłaci **roczny czynsz dzierżawy** w wysokości **.....,00 zł netto**.
2. Do czynszu, o którym mowa w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności.
3. Roczny czynsz dzierżawny, wraz z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, płatny jest **do 31 maja każdego roku.**
4. Roczny czynsz dzierżawny w 2027 roku zostanie pomniejszony o wpłacone w przetargu wadium, które zostało zaliczone na jego poczet.
4. Płatności należy dokonać do kasy tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, prowadzony przez bank PKO BP SA., o numerze **88 1020 2791 0000 7502 0246 8387**.
5. W przypadku zaległości w opłacie czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dzierżawca oświadcza, iż granice przedmiotu dzierżawy są mu znane.
2. Wskazanie punktów granicznych nieruchomości wskazanej w §1 ust. 1, leży po stronie Dzierżawcy i wyłącznie na jego koszt.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia nieruchomości określonej w §1 ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 7

1. W przypadku modernizacji, przeniesienia bądź innych czynności dotyczących sieci infrastruktury technicznej znajdującej się na dzierżawionym terenie, Dzierżawca po uprzednim poinformowaniu udostępni Wydzierżawiającemu potrzebną część nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.

2. W przypadku uszkodzenia przez Dzierżawcę sieci technicznej znajdującej się w granicach dzierżawionej działki gruntu, zobowiązuje się on naprawić uszkodzenia i pokryć wszystkie koszty naprawy.
3. W przypadku zwłoki w dokonaniu czynności opisanych w ust. 2, Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do dokonania czynności obejmujących naprawę na jego koszt.

§ 8

1. Wydzierżawiający, zarówno w razie rozwiązania jak i wypowiedzenia umowy, nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Dzierżawcy nakładów poniesionych przez Niego na przedmiocie dzierżawy.
2. Gdy Dzierżawca po terminie określonym w wezwaniu do wydania zajmowanego terenu, określonego w § 1, nie wyda go uprzątniętego i nie usunie posadowionych bez zgody Wydzierżawiającego wszelkich obiektów budowlanych lub budowli:
a) wysokość stawki za bezumowne zajmowanie gruntu jest równa 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
b) po 14 dniach zostanie obciążony wszystkimi kosztami mającymi na celu przywrócenie stanu pierwotnego.
3. Jeśli Dzierżawca odda w bezpłatne użytkowanie lub poddzierżawi osobie trzeciej dzierżawiony grunt, zostanie On obciążony dodatkowo kwotą 1.000,00 zł kary umownej, bez względu na sankcję opisaną w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, za wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się po zakończeniu czasu umowy, pozostawić teren wskazany w §1 ust. 1 w czystości, bez utwardzeń terenu lub budowli, na które Wydzierżawiający nie wyraził zgody.

§ 10

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 11

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**P o d p i s y**

**Wydzierżawiający**

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza

MIASTO DARŁOWO
Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-052-75-00

**Dzierżawca**

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr GG.0050.728.2026
Burmistrz Miasta Darłowo z dnia 30 października 2026 r.

Darłowo, dnia 3 grudnia 2026 roku

# OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Dotyczące nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Darłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 13/7, powierzchnia 410m².

**Dane uczestnika przetargu:**

Nazwisko i imię/ nazwa firmy

.....

.....

.....

Adres.....

.....

NIP: .....

Numer telefonu do kontaktu .....

Na podstawie pełnomocnictwa:

.....

.....

Oświadczam, że:

1) zapoznałem/am się i w pełni akceptuję treść ogłoszenia i warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
2) zapoznałem/am się z aktualnym stanem faktycznym nieruchomości dotyczącej przedmiotu przetargu,
3) zapoznałem/am się z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Darłowo dla danego terenu,
4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą RODO, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

.....

(czytelny podpis)

.....

(czytelny podpis)

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia i warunków przetargu:

Prowadzony przez Bank.....

Numer konta .....

Nazwa odbiorcy .....

(w przypadku niewskazania numeru konta, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło)

Podpis.....

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), (RODO) Administrator Danych przekazuje następującą informacje:

1.Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9,e-mail: poczta@darlowo.pl.

2.W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.

3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4.W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6.Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.

7.Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8.Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.

9.W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza
Krzysztof Walków
Zastępca Burmistrza