

W dniu 30 grudnia 2022 r. pomiędzy gminą Miasto Darłowo, reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza, zwaną dalej umową „Użyczającym”

a

„Darłowskim Centrum Wolontariatu” z siedzibą w Darłowie, przy ul. Bogusława X 28, reprezentowanym przez Joannę Witkowską – pełniącą funkcję Prezesa Zarządu oraz Joannę Byrwa – Wceprezesa Zarządu, zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. „Użyczający” oddaje „Biorącemu w użyczenie” pomieszczenia budynku byłego dworca PKP oznaczonego w ewidencji budynków nr 315 położonego na działce nr 83/2 obr.9 m. Darłowo przy ul. Bogusława X 28. Przedmiotem umowy są pomieszczenia na parterze budynku jednokondygnacyjnego, oznaczone w inwentaryzacji budowlanej numerami od A1 do A6 o łącznej powierzchni użytkowej 125,15m².
2. Lokalizację oddanych w użyczenie pomieszczeń określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.1298.2022 z dnia 6 grudnia 2022 roku.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.**

§ 3

„Użyczający” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez „Biorącego w użyczenie” przedmiotem użyczenia na cel związany z jego działalnością statutową w tym na cele administracyjno-biurowe.

§ 4

„Biorący w użyczenie” oświadcza, że stan przedmiotu umowy jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 5

1. Wszelkie koszty związane z technicznym utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi „Biorący w użyczenie”.
2. „Biorący w użyczenie” odpowiada za bezpieczeństwo na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na przedmiocie użyczenia w związku z prowadzoną działalnością.
3. „Biorący w użyczenie” jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na użyczonym terenie, w sposób określony w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo.
4. „Biorący w użyczenie” zawrze stosowne umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych, dostawy wody i odprowadzania ścieków, świadczenia usług wywozu odpadów komunalnych, dostawy gazu oraz będzie uiszczał należności z tytułu podatku od nieruchomości jeżeli nieruchomość ta będzie nim obciążona.

5. Biorący w Użyczenie może za zgodą Użyczającego rozliczać energię elektryczną, usługi przesyłowe, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz dostawy gazu, których mowa w § 5 ust. 4, na podstawie ryczałtu lub podlicznika.

§ 6

Upoważnieni pracownicy „Użyczającego” mają prawo do kontroli przestrzegania przez „Biorącego w użyczenie” warunków korzystania z przedmiotu użyczenia, określonego niniejszą umową.

§ 7

1. Użyczający ma prawo żądać zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadkach, jeżeli:
- 1) będzie użytkowany w sposób sprzeczny z umową,
 - 2) zostanie powierzony innej osobie bez zgody Użyczającego,
 - 3) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Użyczający, w przypadkach opisanych w pkt. 1, może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

1. Po zakończeniu użyczenia „Biorący w użyczenie” zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, za wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. „Biorącemu w użyczenie” nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego”.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Użyczający

MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

[Podpis]
Biorący w użyczenie

Darłowskie Centrum Wolontariatu
76-150 Darłowo, ul. Bogusława X 28
tel. 781 830 005
REGON 320309818 NIP 499-05-38-863
KRS 0000271921

