

Zarządzenie Nr GG.0050.1490.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 maja 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.), w związku z art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz.344) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam na dzień **15 czerwca 2023 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **78/92** o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer **0010** m. Darłowo przy ulicy Józefa Chełmońskiego 2, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029060/1.
- 2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do niej przyległej.
3. Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany: w prasie – gazeta „ Głos- Dziennik Pomorza”, jak również na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Czubek.
Członek – Anna Kostrzewa.
Członek – Kinga Grzelakowska.
Członek- Dorota Godlewska-Trusiuk.
Członek- Katarzyna Maksymiak
Członek- Jolanta Mordacz
Członek- Marcin Pietrzykowski
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do uformowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
nr GG.0050.1490.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 maja 2023 roku

GG.6840.2.14.2022

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzedu Miasta w Darlowie

09.05.2023 - 15.06.2023
w dniach

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **15 czerwca 2023 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 78/92 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Józefa Chełmońskiego 2.

Cena wywoławcza netto wynosi- 50 000,00 zł

Wadium- 8 000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.

Przetarg odbędzie się w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029060/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu stanowi użytek i klasę bonitacyjną: „RIVb”, a w dziale I wyżej wymienionej księgi wieczystej sposób korzystania przedmiotowej działki gruntu został wpisany jako: „R- grunty orne”.

W dziale I-SP- „Spis spraw związanych z własnością” wyżej powołanej księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej, nie dotyczące przedmiotu zbywanej działki gruntu, a w dziale III i IV tej księgi brak wpisów, co oznacza, że przedmiotowa działka gruntu nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Stan techniczno-użytkowy zbywanej działki gruntu:

- a/ kształt zbliżony do prostokąta,
- b/ rzeźba terenu- płaska,
- c/ nieogrodzona,
- d/ rodzaj nawierzchni – gruntowa, porośnięta (drzewa, krzewy, zarośla),
- e/ dojazd- bezpośredni dostęp z ulicy Józefa Chełmońskiego,
- f/ brak jest zlokalizowanych sieci infrastruktury technicznej, przy czym nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, że zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego miejscowego planu zbywana działka gruntu nie spełnia przymiotu działki budowlanej, a jej usytuowanie w stosunku do nieruchomości do niej przyległych, powoduje, że poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz.344), obowiązywał włącznie do dnia 11 kwietnia 2023 roku.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych (właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych) do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu (waluta PLN), które musi wpłynąć do dnia **9 czerwca 2023 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **9 czerwca 2023 roku** uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w oryginale (osobiście albo drogą poprzez operatora pocztowego lub kurierską) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. Urzędu.

Za datę wpłacenia wadium będzie uważana data uznania rachunku bankowego wymaganej kwoty. W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej wpłata wadium powinna zostać wniesiona przez wszystkich jej współwłaścicieli w wysokość odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej.

Aby przelew nie został zakwestionowany, wadium powinno być wpłacone z konta należącego do osoby uprawnionej , a tytuł wpłaty powinien zawierać: oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej (uprawnionej).

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu powinno zawierać dane osobowe osób uprawnionych wraz z danymi nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a w przypadku pisemnego zgłoszenia przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dodatkowo dołączyć w oryginale właściwe pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. W przypadku gdyby nabywcą zbywanej działki gruntu nie został jeden z uprawnionych, t.j. właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 78/52 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo, zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu numer 78/52 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez pas terenu o szerokości 4,0 metrów, którego granice oznaczono na załączniku graficznym numer 1 do niniejszego ogłoszenia (kolor żółty), a załącznik ten będzie również dołączony do protokołu z przeprowadzonego przetargu, który to z kolei stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
3. W przypadku :
 - 1) sprzedaży działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, jej nabywcą muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej,
 - 2) konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 3) gdy, działka gruntu porośnięta jest roślinnością (m.in. drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, jej nabywca wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
4. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości Organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że akt notarialny, o którym mowa wyżej, zostanie zawarty w terminie 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
5. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
6. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
8. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

9. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 78/92 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Józefa Chełmońskiego 2 są :
 - 1) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działek gruntu numer 78/55, 78/91 i 78/93 o łącznej powierzchni 0,1256 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo, przy czym działką bezpośrednio przyległą jest działka gruntu numer 78/93 o powierzchni 0,0457 ha,
 - 2) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 78/53 o powierzchni 0,0278 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo,
 - 3) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 78/52 o powierzchni 0,0112 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo,
 - 4) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 78/65 o powierzchni 0,0086 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo,
 - 5) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 79 o powierzchni 0,0614 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo.
2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
 - a) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości,
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, a gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka, na uczestnictwo w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika, osoba umocowana jako pełnomocnik dodatkowo przedkłada komisji pełnomocnictwo sporządzonego w formie aktu notarialnego.
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka osobowa - dokumentów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, umowy spółki,
 - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,

- e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, a w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców odpisu właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego,
- f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny być w oryginale i mieć formę papierową.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

- 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- 9. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
- 10. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 11. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

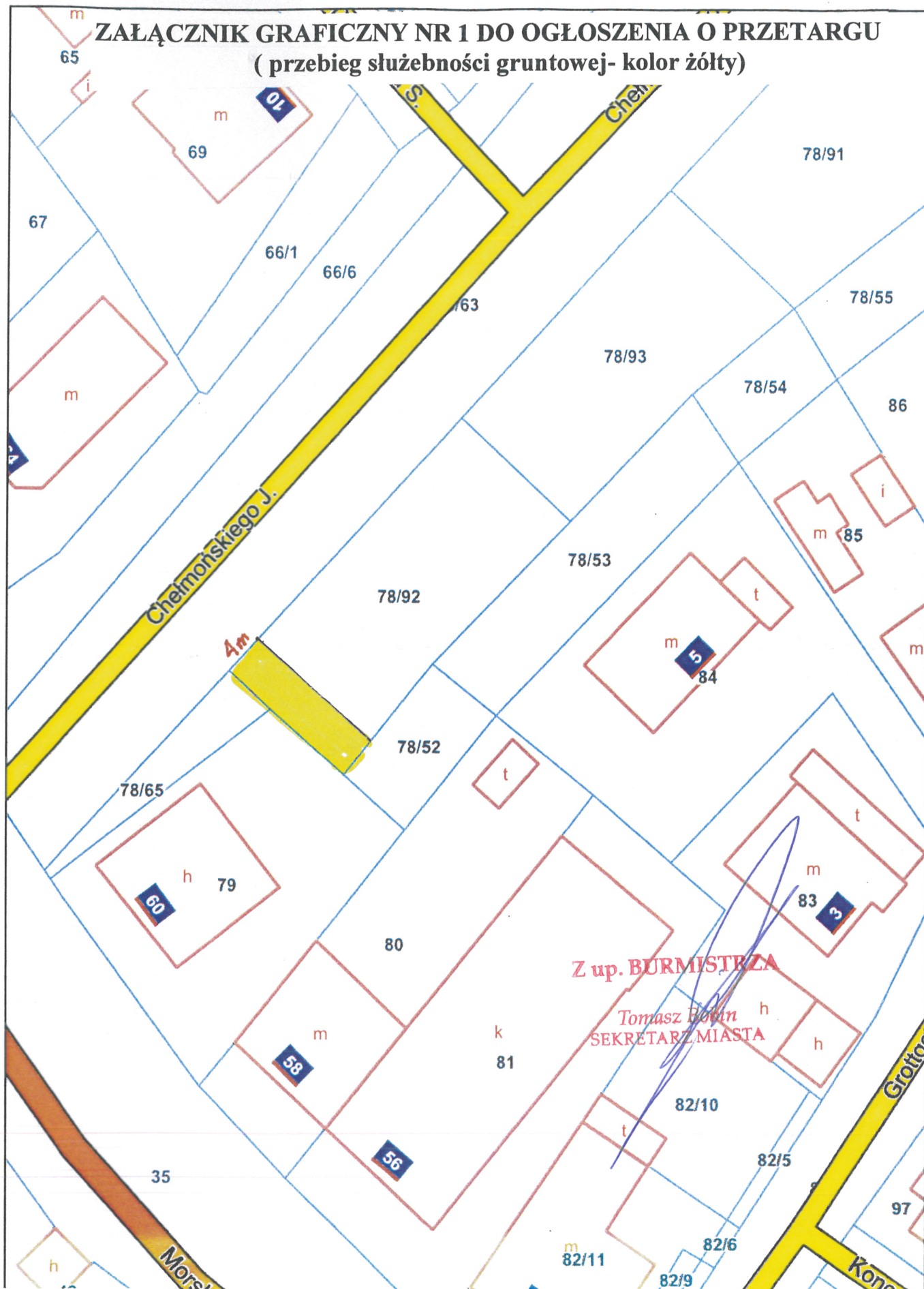
PCz

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU
(przebieg służebności gruntowej- kolor żółty)



GG.6840.2.14.2022

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr GG.0050.1490.2023
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 maja 2023 roku**Polska Press Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, *czcionką nr 8* na łamach „Głos Dziennik Pomorza” wyciągu z ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w PKO Bank Polski SA numer 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr 1 z dnia 24 stycznia 2022 roku.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **15 czerwca 2023 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 78/92 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Józefa Chełmońskiego 2.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029060/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Według informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu stanowi użytek i klasę bonitacyjną: „RIVb”, a w dziale I wyżej wymienionej księgi wieczystej sposób korzystania przedmiotowej działki gruntu został wpisany jako: „R- grunty orne”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, że zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego miejscowego planu zbywana działka gruntu nie spełnia przymiotu działki budowlanej, a jej usytuowanie w stosunku do nieruchomości do niej przyległych, powoduje, że poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.

Cena wywoławcza netto wynosi- 50 000,00 zł**Wadium- 8 000,00 zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych (właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych) do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu (waluta PLN), które musi wpłynąć do dnia **9 czerwca 2023 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **9 czerwca 2023 roku** uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w oryginale (osobiście albo drogą poprzez operatora pocztowego lub kurierską) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. Urzędu.

Za datę wpłacenia wadium będzie uważana data uznania rachunku bankowego wymaganej kwoty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przetargu jest do wglądu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 27). Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w wyżej wymienionym Referacie lub pod numerem telefonu 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo –Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO, w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA