



**POLSKI
ŁAD**



Darłowo, dnia 8 marca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024

w sprawie zamówienia na wybranie Wykonawcy prac konserwatorsko-restauratorskich zadania pn. **„Remont i konserwacja pokrycia dachowego XV wiecznego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Gertrudy w Darłowie”** w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Rozdział I. Nazwa, adres, dane teleadresowe Zamawiającego.

Parafia Rzymskokatolicka PW Św. Gertrudy w Darłowie, Ojca Damiana Tynieckiego 23, 76-150 Darłowo.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.



**POLSKI
ŁAD**



8. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim samym zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielania mniejszych podzakresów, aby mogli je wykonać różni wykonawcy.
11. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610).
12. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie <https://www.darlowo.pl/>.

Rozdział III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

1. **Przedmiotem postępowania jest realizacja zadania pn. „Remont i konserwacja pokrycia dachowego XV wiecznego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Gertrudy w Darłowie” realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
2. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, – przed zastosowaniem rozwiązań równoważnych w stosunku do przewidzianych w zapytaniu (**załącznik nr 1**) – że zaproponowane materiały i technologie spełniają parametry określone w dokumentacji i uzyskać w tym zakresie pisemną, pod rygorem nieważności, akceptację przez Zamawiającego.
3. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Decyzją nr. 112.2022 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził kierownik budowy spełniający wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840).
4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał),



**POLSKI
ŁAD**



które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a dopuszczenie ew. zamienników nastąpi po akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

5. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
6. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego obejmującego:
 - 1) Przedmiar robót (należy traktować jako poglądowy i stanowiący ogólną wytyczną dla oferenta)
 - 2) Dokumentację projektową pn. "PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. ŚW. GERTRUDY W DAROWIE"
 - 3) Decyzję Konserwatora Zabytków NR 112.2022.K z dnia 14 lutego 2022 r.
 - 4) Decyzja nr 1/2023 z dnia 2 stycznia 2023 r.

Rozdział IV Kryteria oceny ofert

Cena - stanowi 100% kryterium wyboru

Oferty niekompletne i niespełniające warunków udziału zostaną odrzucone. Porównane zostaną jedynie oferty nieodrzucone.

Cena oferty (C) - waga 100%

Przy ocenie oferty w kryterium cena (C) najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia.



**POLSKI
ŁAD**



$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie: C_{\min} - cena oferty z najniższą ceną (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł);

C_{bad} - cena oferty badanej (zł);

100% - waga kryterium C

Maksymalna możliwa ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

Sposób podania ceny

1. Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.
3. W przypadku dostrzeżenia błędów rachunkowych w obliczeniach Zamawiający jest uprawniony do ich korekty.
4. Cena oferty musi uwzględniać:
 - obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
 - Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535)

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania. Oferta dodatkowa nie może zwierać ceny wyższej niż oferta pierwotna, w przeciwnym razie będzie podlegać odrzuceniu. Jeżeli dwie lub więcej ofert dodatkowych przedstawia taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie i ogłosi je ponownie w terminie 14 dni od dnia unieważnienia. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert), Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia



**POLSKI
ŁAD**



procedury zapytania ofertowego.

Rozdział V Warunki ustalone przez Zamawiającego

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert niespełniających warunków), Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
5. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, celem ich akceptacji. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym zakres prac podwykonawców i określone kwoty, może także wskazać określonych podwykonawców. Podwykonawca musi spełniać warunki określone w **Rozdziale XI zapytania ofertowego pn. Warunki udziału w postępowaniu.**
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
8. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
9. Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania, którego dotyczą,
 - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.



**POLSKI
ŁAD**



10. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
11. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa określała: - strony umowy, - cel działania, - sposób współdziałania, - zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie wadium. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.
13. Wspólników spółki cywilnej obowiązują zapisy dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie, danego kryterium oceny ofert

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.



**POLSKI
ŁAD**



5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
7. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.

W terminie 180 dni od dnia podpisania umowy.

Rozdział VIII. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin składania ofert: 09 kwietnia 2024 r. do godz. 14.30.
2. Ofertę można złożyć osobiście, przesać za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem, gońcem lub przesać drogą elektroniczną (skan podpisanej oferty wraz z załącznikami wysłany na adres e-mail). W przypadku oferty składanej osobiście, za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem lub gońcem ofertę należy złożyć na adresem Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka PW Św. Gertrudy w Darłowie, Ojca Damiana Tynieckiego 23, 76-150 Darłowo.
z dopiskiem na kopercie: Oferta „**Remont i konserwacja pokrycia dachowego XV wiecznego kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Gertrudy w Darłowie**” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W przypadku przesłania drogą elektroniczną, ofertę należy przesać n adres e-mail: swgertruda@gmail.com Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Formularz wraz z załącznikami wskazanymi w **Rozdziale XII** musi zostać podpisany i zeskanowany na wskazany adres mail w **pkt. 2 Rozdziału VIII**. **Wszelkie pytania należy kierować na adres swgertruda@gmail.com**



**POLSKI
ŁAD**



Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Osobą uprawnioną do kontaktu jest ks. Bogusław Fortuński.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2024 r. o godz. 17.00 w siedzibie Zamawiającego.
6. O rozstrzygnięciu postępowania oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.
7. Termin związania z ofertą: **30 dni, licząc od dnia ustalonego terminu składania ofert.**

Rozdział IX. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)

1. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia wydatków w sposób zapewniający uniknięcie konfliktu interesów. Przyjmuje się, że konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne rozstrzygnięcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne interesy wspólne z oferentem.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Beneficjenta, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Ocena wystąpienia powiązań osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.05.2003, s. 36).
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się także wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;



**POLSKI
ŁAD**



- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835) wyklucza się:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Rozdział X Podpisanie i zmiana umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.



**POLSKI
ŁĄD**



3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o czym Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby lub osób podpisujących umowę do składania oświadczeń woli w jego imieniu, o ile dokumentów tych nie załączy do oferty.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców jest zobowiązany do przedstawienia, przed podpisaniem umowy: umowy regulującej współpracę Wykonawców, w przypadku konsorcjum – umowę konsorcjum zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
6. W przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.
7. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia:
 - a) W przypadku zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) W przypadku zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - c) W przypadku konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, w szczególności koniecznością wykonania zwiększonej powierzchni pokrycia dachu gontami wraz z wszystkim pracami służącymi pokryciu gontem;Każdorazowa strona umowy w przypadku zaistnienia w/w okoliczności zobowiązane są ze sobą współpracować w celu ustalenia nowego wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia uwzględniać będzie stawki zastosowane w ofercie Wykonawcy (wypełniony przedmiar).



**POLSKI
ŁAD**



Na okoliczność zmiany wynagrodzenia sporządzony zostaje pisemny protokół.

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;

d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;

e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;

f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;

h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;

j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności wskazanych w pkt. 13 zostanie sporządzony protokół będący podstawą aneksu do umowy.



**POLSKI
ŁAD**



Rozdział XI Warunki udziału w postępowaniu

1. Wadium

Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

- a. pieniądzu;
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c. gwarancjach bankowych;
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 2018, poz. 110 z późn. zm).

2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert

Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed terminem otwarcia ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: 89 8566 0003 2003 0100 0622 0004 z adnotacją „Wadium – Znak sprawy: 1/2024 r. Dokument potwierdzający wpłatę musi być dołączony do oferty.

3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego.

W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.



**POLSKI
ŁAD**



4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest również:
 - 1) posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jedno zadanie o wartości minimum 300.000,00 zł brutto, polegające na wykonaniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
 - 2) dysponowanie minimum 1 (jedną) osobą (skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na poniżej wymienionym stanowisku:
 - a. Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 18 miesięczne doświadczenia zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kierownik budowy musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 250 tys. zł przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
 - 3) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 400.000,00 zł
8. Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:
 - potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia,
 - potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach,



**POLSKI
ŁAD**



- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 400.000,00 zł.
- dowód wniesienia wadium,

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli pisemnej gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 3 lata.

Rozdział XII Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta powinna co najmniej zawierać (załącznik nr 3):

- Nazwa, dane teleadresowe oferenta NIP i REGON
- Nazwę zadania
- Wartość oferty (wartość netto, brutto, oraz stawkę podatku VAT)
- Datę sporządzenia oferty

Do oferty należy dołączyć podpisane załączniki:

- 1) Wyceniony przedmiar robót – będący podstawą do potwierdzenia realizacji umowy i przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 2) Wzór umowy – podpisany przez składającego ofertę;
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jednego zadania o wartości minimum 300.000,00 zł brutto, polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
- 4) Dokumenty potwierdzające dysponowanie minimum 1 (jedną) osobą (skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na poniżej wymienionym stanowisku:
 - a. Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 18 miesięczne doświadczenia zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kierownik budowy musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 250 tys. zł brutto przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;



**POLSKI
ŁAD**



- 5) Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 400.000,00 zł;
- 6) Dowód wniesienia wadium;
- 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
- 8) Oświadczenie o braku powiązań – podpisane przez składającego ofertę;
- 9) Oświadczenie zgodne z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835) – podpisane przez składającego ofertę;
- 10) Klauzula obowiązek informacyjny dla Zamawiającego – podpisana przez składającego ofertę;

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

Rozdział XIII Sposób zapłaty

Wykonawca wystawi fakturę VAT.

Rozdział XIV Załączniki.

1. Przedmiar robót (należy traktować jako poglądowy i stanowiący ogólną wytyczną dla Wykonawcy, będący późniejszą podstawą do potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy i przygotowania harmonogramy rzeczowo-finansowego), dokumentacja projektowa, Decyzja Konserwatora zabytków, Pozwolenie na budowę;
2. Wzór umowy;
3. Formularz oferty;
4. Załącznik nr 8 do formularza oferty - Oświadczenie o braku powiązań
5. Załącznik nr 9 do formularza oferty - Oświadczenie zgodne z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835)
6. Załącznik nr 10 do formularza oferty - Klauzula obowiązek informacyjny dla Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**

