



UMOWA NR 1 /2024

Z DNIAR.

ZAWARTA POMIĘDZY:

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Matki Bożej Częstochowskiej
ul. Franciszkańska 4
76-150 Darłowo

NIP 4990193855

REGON 040013744

reprezentowanym przez: -

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą wpisaną do (CEIDG/Krajowego Rejestru Sądowego) nr
....., NIP, REGON,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

(zapis zostanie dostosowany w zależności od formy prowadzenia działalności)

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy, jakim jest wykonanie dokumentacji projektowej i prac konserwatorsko-restauratorskich do dwóch projektów, pierwszy projekt pod nazwą „Renowacja i konserwacja ścian Grobowej Kaplicy Księżęcej w kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie.” drugi projekt pod nazwą „Konserwacja elewacji zakrystii oraz Księżęcych sarkofagów z Kościoła Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie”. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie określonym w załączniku nr 1 , 2 i 3 do umowy.
2. Zamówienie zostało udzielone Wykonawcy, którego oferta została wybrana zgodnie z zachowaniem zasady konkurencyjności, transparentności i przejrzystości.



**POLSKI
ŁAD**



3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC na wysokość nie mniejszą niż 1000000 zł prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 30 listopada 2025 r.** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, stanem faktycznym obiektu i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu usług.
3. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania, zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót w terminie 3 dni roboczych od ich zakończenia, dotyczy to także odbiorów częściowych.
5. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót powoła komisję odbiorową i przystąpi do prac odbiorowych, dotyczy to także odbiorów częściowych.
6. Data wykonania przedmiotu zamówienia nie jest jednoznaczna z terminem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. Odbiór przedmiotu umowy następuje wyłącznie w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania umowy w całości albo w części w przypadku odbiorów częściowych. Dowodem dokonania odbioru przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego i przedstawiciela WUOZ protokół odbioru bez zastrzeżeń.
8. Za termin odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru całego i kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzoną przez Zamawiającego, przedstawiciela WUOZ i Wykonawcę na protokole odbioru. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru jest



**POLSKI
ŁAD**



..... a ze strony Zamawiającego, Zamawiający może upoważnić inną osobę do dokonania czynności.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności parametrów technicznych i użytkowych, wad fizycznych lub jakościowych stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej poprawy.
10. Do odbioru wykonawca przedłoży kompletną dokumentację odbiorową zawierającą m.in. oświadczenie kierownika budowy, deklaracje, testy certyfikaty wbudowanych materiałów, wnioski materiałowe zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz inne niezbędne do odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie, obowiązujących norm, przepisów administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu dokumentację, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z umową.

§ 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca, przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy (**załącznik nr 3**) **Zamawiającemu** do akceptacji, Zamawiający ma 7 dni roboczych na wniesienie uwag. Harmonogram ma zostać przygotowany osobno dla każdego zadania określonego w § 1 umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania wymaga spełnienia odpowiednio zapisów wskazanych w § 12 umowy.



**POLSKI
ŁAD**



4. Za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie 7 dni, od dnia podpisania umowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

- 3) przystąpienie do:

- a) odbiorów prac konserwatorskich zanikających lub podlegających zakryciu,
- b) odbiorów częściowych prac konserwatorskich;
- c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- d) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminach ustalonych w Umowie;

- 4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

- 5) organizacja rad budowy z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego.

2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac budowlanych i konserwatorskich należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,

- 2) umożliwienie korzystania z obiektu w trakcie realizacji zamówienia na cele liturgiczne,

- 3) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji umowy, a w szczególności:

- a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych i konserwatorskich,
- b) oznaczenie i ogrodzenie tam, gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
- c) umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym,
- d) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,



**POLSKI
ŁAD**



- e) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - f) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zapewnienie na czas prowadzenia prac konserwatorskich, nieprzerwanego kierownictwa robót i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 5) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego;
 - 6) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
 - 7) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac konserwatorskich;
 - 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;¹
 - 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
 - 10) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
 - 11) pisemne zawiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
 - 12) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac konserwatorskich, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
 - 13) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 14) zainstalowanie na własny koszt liczników użycia wody i energii oraz bieżące regulowanie Zamawiającemu na swój rachunek należności za użytą wodę, energię elektryczną i inne media do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
 - 15) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
 - 16) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
 - 17) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
 - 18) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 19) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;

¹ Zapis będzie obowiązywał w przypadku wskazania podwykonawców przy realizacji umowy



**POLSKI
ŁAD**



- 20) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 21) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 22) przekazanie kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji konserwatorskiej po zakończeniu budowy;
- 23) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
- 24) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;
- 25) prowadzenie prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku wymiany wadliwych urządzeń i elementów oraz okres gwarancji i rękojmi na wymienione biegnie na nowo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i wynosi:

.....brutto (słownie:))

.....podatek VAT (słownie:))

.....netto (słownie:))

W tym:

Projekt nr 1. „Renowacja i konserwacja ścian Grobowej Kaplicy Księżęcej w kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie.”

Oferowane wynagrodzenie brutto (PLN) :

Wynagrodzenie netto(PLN) :

Wartość podatku VAT (PLN): Stawka %.....



**POLSKI
ŁAD**



Projekt nr 2 „**Konserwacja elewacji zakrystii oraz Książęcych sarkofagów z Kościoła Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie**”

Oferowane wynagrodzenie brutto (PLN) :

Wynagrodzenie netto(PLN) :

Wartość podatku VAT (PLN): **Stawka %**.....

2. Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienie w III ratach, ich realizacja nastąpi w roku 2025 według następującego harmonogramu uwzględniającego sposób współfinansowania inwestycji:

- pierwsza rata ze środków własnych Zamawiającego zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót – I etap prac;
- druga (II etap) i trzecia (trzeci etap) rata - po zakończeniu II etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji (III etap prac), przy czym druga może zostać wypłacona w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia objętego promesą inwestycyjną,
- trzecia w wysokości pozostałej kwoty wynikającej z promesy po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń. Wartość promesy inwestycyjnej finansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi.....

Płatność będzie dokonywana osobno za każdy projekt tj. „**Renowacja i konserwacja ścian Grobowej Kaplicy Książęcej w kościele parafialnym pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie.**” i „**Konserwacja elewacji zakrystii oraz Książęcych sarkofagów z Kościoła Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie**”

3. Wartość brutto umowy określona w ust. 1 nie może ulec zmianie w okresie objętym umową. Kwota ta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, których wartość nie może przekroczyć całkowitej wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT/Rachunku jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń.



**POLSKI
ŁAD**



6. W przypadku, gdy dane Zamawiającego, wymienione na fakturze VAT/Rachunku nie będą zgodne z danymi Zamawiającego, faktura VAT/ Rachunek będzie w inny sposób błędna, Zamawiający odmówi przyjęcia faktury VAT/ Rachunku, a termin zapłaty wynagrodzenia określony w § 7 ust. 4 nie będzie rozpoczęty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja I " oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 14 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia i nie usunie ich w najkrótszym możliwym czasie, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt Wykonawcy.
3. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju w możliwości korzystania z przedmiotu umowy spowodowanego awarią i czasem naprawy
4. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy.
5. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast;
 - b) w innym przypadku najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i



**POLSKI
ŁAD**



gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy, w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, wysokość kary nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia i niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej przez drugą stronę.
6. Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w § 7.
7. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie podjął ich ponownie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 30 dni od daty dodatkowego wezwania;



**POLSKI
ŁAD**



- 3) pracami konserwatorskimi kieruje inna osoba niż wskazana w ofercie;
- 4) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

(zapis będzie obowiązywał w przypadku wskazania podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:
 - 1) w zakresie.....
 - 2) w zakresie.....
2. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami, celem ich akceptacji.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia



**POLSKI
ŁAD**



Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 2 albo 3.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Przepisy ust. 3–5 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 12

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - 3) zmiana podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;



**POLSKI
ŁAD**



- b) działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
 - f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
 - j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy oraz postanowienia zawarte w dokumentacjach stanowiących załączniki do umowy, a także zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
 3. Ewentualne spory powstałe w tle wykonywania przedmiotu umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 4. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



5. Zmiany umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy: **RENOWACJA I KONSERWACJA ŚCIAN GROBOWEJ KAPLICY KSIĄŻĘCEJ W KOŚCIELE PARAFIALNYM PW. MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE** wraz z załącznikami.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy: **KONSERWACJA ELEWACJI ZAKRYSTII ORAZ KSIĄŻĘCYCH SARKOFAGÓW Z KOŚCIOŁA MATKI BOŻEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DARŁOWIE** wraz z załącznikami.
3. Przedmiar robót „Robót elewacji zakrystii i sarkofagów w kościele pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie”
4. Projekt architektoniczno – budowlany „ Remont kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, Koszalin 2022
5. Program Prac Konserwatorskich „ Remont kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mgr Magdę Caban, Koszalin 2022
6. „Badania architektoniczne kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie, woj. Zachodniopomorskie” opracowane przez prof. dr. hab. inż. arch. Aleksandra Piwka, Gdańsk 2022
7. „Program prac konserwatorsko – restauratorskich przy witrażach kościoła p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mistrza witrażownictwa Marka Wituszyńskiego, Koszalin 2022
8. Projekt zagospodarowania terenu „ Remont kościoła pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Darłowie” opracowanym przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, Koszalin 2022
9. Decyzja konserwatorska 976.2023.K z dnia 21 listopada 2023 roku Znak ZN.K.5142.72.2023.KB wydana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie
10. Pozwolenie na budowę – decyzja 372/2023 z dnia 13 grudnia 2023 Znak BS.6740.587.2023.IV wydana przez Starostę Sławieńskiego
11. Oferta wraz z załącznikami .
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy (przygotowany osobno dla każdego zadania)



**POLSKI
ŁAD**



WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: